

Client : The Rocks Niseko Resort
Date : Mar 2011
Publication : Modern Home
Section : 158-160 (Supplement)
Country : Hong Kong
Circulation : 58,000
Approximation of Advertising Evaluation : HK\$102,000.00 (FP: HK\$34,000.00)

MH 393 March
L I V I N G | G R E E N | 綠色生活

環抱壯麗高山美景 可持續時尚生活度假村

別樹一幟的「公寓式酒店」The Rocks Niseko Resort，位於日本極負盛名的滑雪度假勝地二世古——北海道的二世古比羅夫(Hirafu)。The Rocks 的建設靈感源自當地壯麗的高山美景、北海道四季的天然魅力，以及日本典雅的文化。度假村的設計著重可持續性及持久性，並致力保護這片珍貴而優美迷人的環境，讓它能夠世世代代保持吸引力。

撰文 • Christy Chan | 圖片提供 • Summit Properties



「The Rocks - Strata」位於古樸高山村莊比羅夫的Upper Village，擬於2012年正式竣工。

名勝地段、名師規劃

第一期的「The Rocks Edge」包括連排別墅及閣樓，位於古樸高山村莊比羅夫的心臟地段，擬於今年年底正式竣工。另外，The Rocks Niseko Resort (www.therocksniseko.com)正計劃於Upper Village發展規模龐大的第二期項目，住客將可直接進出近在咫尺的著名滑雪場。二世古為滑雪及滑雪板運動的天堂，向以擁有全球最潔白純淨及鬆軟細滑的粉雪而聞名。加上滑雪季節漫長，由每年11月下旬至翌年4月上旬，遊人均可於

海拔1,308米高的Annapuri 山坡上盡享滑雪之樂。

項目採用尖端設計以創造出獨一無二、四季皆宜的時尚生活度假村，於國家公園的高山環境中完美結合自然生態、園林、休憩空間，以及建築結構。總體規劃、建築及室內設計由Riccardo Tossani Architecture負責，此建築公司具備廣泛經驗，包括曾為Giorgio Armani 等知名時裝品牌提供設計服務，擅長打造揉合先進環保技術與精緻文化氣息的住宅及精品度假村。而負責提供工程設計、規劃

及項目管理服務的是Arup——以標誌性項目如悉尼歌劇院及北京國家體育場(鳥巢)而享譽全球的國際工程巨擘。至於全日本最創新前衛的園境設計公司studio on site 亦為設計團隊之一。

因地制宜、注重環保

據Summit Properties 發言人Lucas Fuller 表示：「The Rocks 的靈感乃源自二世古壯麗的高山美景、北海道四季的天然魅力，以及日本典雅的文化。設計著重可持續性及持久性，並致力保護這片珍貴而優美迷人的環境，讓其能夠世世代代

設計大量採用石塊與木材等天然物料，並配搭柔和的間接照明，以營造置身高山的自然感覺，以及隨光線與季節而轉變的情調。



發展商亦於生產天然能源及物料隔熱性能方面作出重大投資，從而為業主大幅減省成本，並有效降低對當地電網與生態的影響。

二世古簡介

既輕且乾的「粉雪」為二世古的重要特色之一，其粉雪滑雪場地曾獲《福布斯》雜誌評為全球第二位，排名高於加拿大惠斯勒(Whistler)、法國沙慕尼(Chamonix)，以及美國阿斯彭(Aspen)。共有57條滑雪道，全長超過47公里，當中最長的更達5.6公里。此外，滑雪場共備有37台升降機。



日本通常不允許於滑雪道以外進行滑雪活動，但此地卻設有門控管制系統，讓遊人前往佔地數百畝的潔白粉雪場地，盡享無拘無束的滑雪樂趣。



當春季積雪融化，垂釣期隨即開始，此外，當地共設有9個世界級高爾夫球場，僅需30分鐘車程即可到達；夏季為繁花盛放節期，適合一面遛足，一面呼吸高山牧場的清新空氣，以及騎越野單車穿梭於特意開闢的小徑中。

保持吸引力。」矚目的建築設計「以充滿玩味的方式安排用料之質量及形式，並於層層相疊的結構上，綴以變幻的平面與鮮明突出物，令人不禁聯想起當地火山地貌之獨有特色」。設計大量採用石塊與木材等天然物料，並搭配柔和的間接照明，以「營造置身高山的自然感覺，以及隨光線與季節而轉變的情調」。

高身落地大窗將Annapuri 山及毗鄰滑雪場的遼闊景致盡收眼底。偌大的房間更設有開放式壁爐、寬敞陽台及大面積的玻璃窗，充分展示出明亮開揚的空間。此外，所有家具、電器、裝置及配件均屬頂級名貴，盡顯氣派。此外，發展商於生產天然能源及物料隔熱性能方面更作出重大投資，從而為業主大幅減省成本，有效降低對當地電網與生態的影響。具體

行動包括於全數建築物屋頂裝設大型太陽能電池板，並將所生產電力以溢價售予當地電網以抵銷能源開支。

在輸送天然火山溫泉至各風呂浴池及私人露天風呂的過程中，可透過地熱發電，將所產生的熱能將應用於客房、通道、廣場及車道。除此以外，廣泛採用玻璃屋頂及大片落地窗的設計令室內空間恍如溫室，能於冬季善用天然陽光所帶來的熱力；而於公寓的策略性位置，亦設有大量蓄熱裝置。另外，設計再配合先進的LED照明、低耗能的高效設備，以及中央處理的可分式鍋爐及空調系統，一如Fuller先生指出：「這讓業主可以最低的運作成本體驗最佳的舒適享受，並同時將碳足跡及對自然環境的影響減至最低。」

落成預算、配套設施

第一期的The Rocks Edge包括多間面積168平方米的三房連排別墅，以及面積達259及286平方米的四房閣樓連屋頂平台。每間物業皆擁有獨家的充裕空間，例如陽台、花園，而頂層的閣樓更坐擁超過440平方米的屋頂露台。項目座落比羅夫中心位置，鄰近多間時尚食府、酒吧及咖啡室，當中包括別具異國風情的冰吧；備有著名DJ坐鎮的設計師酒廊；以及呈獻亞洲融合式佳餚的雅致餐廳。隨後數期項目將包括兒童俱樂部、傳統日式戶外風呂、現代水療中心、健身室、餐廳、酒吧、熟食店、咖啡室及滑雪禮賓部。The Rocks Edge公寓業主將可感受到Middle Village的活力，並同時享用到Upper Village項目的完善設施。🏠