



The Rocks Niseko Resort

日本粉雪天堂新项目

Text: Kuluu Photos: The Rocks Niseko Resort

故事里的男女主人公，总是爱奔跑在茫茫雪地里和湛蓝大海边，这多少有点和现实脱轨的感觉。要玩浪漫，现实中也真的能找到这些媲美故事的真正景点，就如日本这个旅游圣地，往往存在很多比偶像剧还要更偶像剧的秘密看点，拥有世界上独一无二的“粉雪”的二世古，就是这么一个好去处。既轻且干的“粉雪”乃二世古的重要特色之一，其粉雪滑雪场也曾获《福布斯》杂志评为全球第二位，排名高于加拿大惠斯勒（Whistler）、法国沙慕尼（Chamonix），以及美国阿斯彭（Aspen）。



即将落成的“公寓式酒店”发展项目 The Rocks Niseko Resort 就位于这个粉雪天堂，此项目于香港亮相后旋即吸引众多投资者目光，引来市场极大回响。营销代理商 Meikle and Associates Real Estate 销售主任 John Barton 表示：“项目于展示后，当中五间公寓实时被预订；而另外 18 间亦正洽谈中。是次活动非常成功，两日内共招待逾 100 名访客。”

从早期的规划图看酒店的设计，简约而时尚，空间感十足。原来是出自大师之手，其总体规划、建筑及室内设计均由 Riccardo Tossani Architecture(www.tossani.com) 负责。Riccardo Tossani 曾于全球多国顶尖学府钻研建筑设计学，包括美国哈佛大学、美国麻省理工学院、意大利佛罗伦萨大学和澳洲阿德莱德大学，并拥有逾廿载之国际项目设计及设计公司管理的实践经验，着重于管理多元文化和环境的综合项目。Riccardo Tossani 的辉煌战绩累累，他曾设计众多举世瞩目的建筑项目，包括位于东京六本木之 Giorgio Armani 旗舰店、

位于泰国苏梅岛之著名度假村 Akatsuki Resort，以及位于北海道二世古之比罗夫大道等，全部都是耳熟能详的时尚之作，这样看来，这座承接众多高级奢华品牌的滑雪地“公寓式酒店”，就更值得热爱周围找寻度假圣地的你去期待了。

Summit Properties 发言人 Lucas Fuller 表示：“The Rocks 的灵感乃源自二世古壮丽的高山美景、北海道四季的天然魅力，以及日本崇高典雅的文化。其设计着重可持续性持久性，并致力保护这片珍贵而优美迷人的环境，让其能够世代保持吸引力。”发展商亦是积极支持环保的一员，他们于生产天然能源及物料隔热性能方面作出重大投资，从而为业主大幅减省成本，并有效降低对当地电网与生态的影响。具体行动包括于全数建筑物屋顶装设大型太阳能电池板，并将所生产电力以溢价售予当地电网以抵销能源开支。

目前，The Rocks Niseko Resort 正计划于 Upper Village 发展规模庞大的第二期项目，住客将可直接进出近在咫尺的著名滑雪场。

How to Go?

二世古交通便利，中国、香港、台湾及南韩均有国际航班直达札幌市新千岁国际机场；由机场乘坐汽车（距离 100 公里）或火车前往当地仅需两小时，乘坐直升机更只需 30 分钟。此外，日本的国内航班能轻松连接所有日本主要城市，当中包括东京成田及羽田机场。

01 计大量采用石块与木材等天然物料，并配搭柔和的间接照明，以“营造置身高山的自然感觉，以及随光线与季节而转变的情调”

02 早前，总部设于香港的 Summit Properties 于香港置地文华东方酒店正式展示“The Rocks Niseko Resort”第一期发展，中为著名的建筑设计大师 Riccardo Tossani

